

## **Notitie Twee Scholen onder één dak ten behoeve van gemeente Ouder-Amstel**

13 december 2021

### **Inleiding**

Onderwijsgroep Amstelland heeft de gemeente Ouder-Amstel gevraagd nieuwe huisvesting te realiseren voor de twee scholen van de onderwijsgroep in Ouderkerk: Het Kofschip en de Amstelschool. Het betreft een aanvraag om de twee scholen onder één dak te realiseren, met behoud van eigen identiteit en kleinschaligheid én met de mogelijkheid gezamenlijke flexibele ruimtes te creëren, waardoor ook de samenwerking met maatschappelijke organisaties kan worden versterkt. De gemeente heeft dit verzoek in behandeling genomen en heeft studio Nuy van Noort en SBM bouw- en vastgoedmanagers opdracht gegeven te onderzoeken op welke wijze deze nieuwbouw gerealiseerd zou kunnen worden op de locatie Bindelwijk. Ook is door Goudappel een onderzoek uitgevoerd naar de verkeersveiligheid.

Onderwijsgroep Amstelland heeft een informatie- en participatietraject in gang gezet om alle betrokkenen, met name de leerkrachten en ouders van beide scholen, te informeren en hun input te verzamelen. Ook is een aantal groepen gecreëerd die namens ouders en leerkrachten inhoudelijke adviezen geven aan het bestuur: bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en uiteraard de medezeggenschapsraden van beide scholen. Een overzicht van het participatietraject is te vinden in bijlage 4. Een van de nieuwsbrieven aan de ouders, uit april 2021, is opgenomen als bijlage 8, met een infographic over het proces. Ouders en belangstellenden zijn ook geïnformeerd via de websites van beide scholen, zie bijlage 3.

### **Doel van deze notitie**

Ten behoeve van het raadsvoorstel dat de gemeente in voorbereiding heeft beschrijft het bestuur van Onderwijsgroep Amstelland in deze notitie welke onderzochte varianten de voorkeur hebben, hoe het bestuur de uitkomsten van het onderzoek naar de verkeersveiligheid beoordeelt en wat de uitkomsten zijn van het recent gevoerde overleg met bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en medezeggenschapsraden van beide scholen. Ook gaan wij in deze notitie in op een aantal overige aspecten, o.a. een aantal zaken waarvoor raadsleden aandacht hebben gevraagd, (zie passage onder het kopje Opmerkingen).

## Onderzoeksresultaten locatie Bindelwijk

Leidend bij de reactie van Onderwijsgroep Amstelland op de onderzoeksresultaten zijn:

- De visie van Onderwijsgroep Amstelland, gekoppeld aan huisvesting, zowel op stichtingsniveau als op van beide scholen, zie bijlage 1 voor een uitgebreide toelichting.
- De vertaling van onderwijsvisie van beide scholen naar moodboards van de binnenruimte en de speelpleinen, zie bijlagen 9 en 10.
- De in een eerdere fase verzamelde wensen van leerkrachten en ouders van beide scholen, “de criteria”, zie bijlage 2. Hiervan zijn de belangrijkste: kleinschaligheid, eigen identiteit en eigen ingang voor beide scholen, buitenruimte gelijk aan de huidige buitenruimte (totaal 3300 m2) en verkeersveiligheid.
- De uitkomsten van de recent gehouden ouderbijeenkomsten, zie bijlage 5 en 6 en de gestelde vragen aan Onderwijsgroep Amstelland en de gemeente en de antwoorden, zie bijlage 7
- De input van de Bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en MR'en van beide scholen, zoals verzameld tijdens de recente raadpleging waarbij ook een ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeente aanwezig was.

Reactie op de onderzochte varianten op locatie Bindelwijk

Er zijn vier varianten onderzocht voor huisvesting van de Twee scholen onder één dak op de locatie Bindelwijk.

Hieronder volgen de reacties per variant, zoals verzameld tijdens de raadpleging van de bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en MR'en van beide scholen.

### Variant 1

-	De buitenruimte is in deze variant veel te klein. Deze voldoet weliswaar net aan de wettelijke norm, maar betekent ten opzichte van de huidige situatie een te grote reductie.
-	De speelpleinen zijn niet van elkaar gescheiden
-	Er is in deze variant geen sprake van kleinschaligheid: de bestaande sporthal is een grootschalig gebouw, waardoor het gehele complex grootschalig aandoet.
+	Het realiseren van een kindcentrum, conform onze onderwijsvisie, in samenwerking met maatschappelijke organisaties, is in dit scenario mogelijk.
-	Door de indeling grenzen de beide scholen aan de drukke Koningin Julianalaan. Dit is qua verkeersveiligheid onwenselijk.
-	Er is ruimte voor een beperkt aantal maatschappelijke organisaties. Met name de afwezigheid van de bibliotheek beschouwen wij als een groot nadeel.
-	De grote sporthal is niet geschikt voor alle gymtoepassingen in het primair onderwijs, tenzij een deel van de sporthal anders wordt ingericht.
+	De schoolgebouwen hebben een eigen ingang en behoud van eigen identiteit is mogelijk

Variant 2

-	De buitenruimte is beperkt. Een speelplaats op het dak van de kinderopvang is niet wenselijk.
-	Er is in deze variant geen sprake van kleinschaligheid: de nieuwe sporthal is een grootschalig gebouw, waardoor het gehele complex grootschalig aandoet.
-	Het realiseren van een kindcentrum, conform onze onderwijsvisie, in samenwerking met maatschappelijke organisaties, is in dit scenario minder goed mogelijk dan in scenario 1 en 3.
+	De positionering van de schoolgebouwen ten opzichte van de sporthal is gunstiger dan in variant 1.
-	De aanrijdroute per auto verloopt via vier ingangen naar de parkeerplaats. Dit kan extra risico's betekenen voor de verkeersveiligheid.
-	De looproute voor ouders/kinderen van de parkeerplaats naar het gele schoolgebouw is lang.
-	De grote sporthal is niet geschikt voor alle gymtoepassingen in het primair onderwijs, tenzij een deel van de sporthal anders wordt ingericht.
+	De schoolgebouwen hebben een eigen ingang en behoud van eigen identiteit is mogelijk

Variant 2 a

-	De buitenruimte is beperkt, weliswaar groter dan in variant 2, maar nog steeds veel minder dan de huidige buitenruimte
-	Er is in deze variant geen sprake van kleinschaligheid: de nieuwe sporthal is een grootschalig gebouw, waardoor het gehele complex grootschalig aandoet.
-	Het realiseren van een kindcentrum, conform onze onderwijsvisie, in samenwerking met maatschappelijke organisaties, is in dit scenario minder goed mogelijk dan in scenario 1 en 3.
+	De positionering van de schoolgebouwen ten opzichte van de sporthal is gunstiger dan in variant 1.
-	De sporthal is hoger dan de schoolgebouwen, waardoor de gele school minder daglicht krijgt.
-	De overdekte parkeergarage kan leiden tot gevoelens van onveiligheid
-	De grote sporthal is niet geschikt voor alle gymtoepassingen in het primair onderwijs, tenzij een deel van de sporthal anders wordt ingericht.
+	De schoolgebouwen hebben een eigen ingang en behoud van eigen identiteit is mogelijk

Tijdens de raadpleging van de bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en MR'en is lang stilgestaan bij variant 2a.

Variant 3

+	Dit is de enige variant waarin sprake is van kleinschaligheid.
+	De buitenruimte is groter dan die in de overige varianten. Nog steeds kleiner dan in de huidige situatie.
+	Het realiseren van een kindcentrum, conform onze onderwijsvisie, in samenwerking met maatschappelijke organisaties, is in dit scenario mogelijk.
+	De gymzaal is geschikt voor alle gymtoepassingen in het primair onderwijs.
+	De schoolgebouwen hebben een eigen ingang en behoud van eigen identiteit is mogelijk

Tijdens de raadpleging hebben de bouwadviesgroepen, klankbordgroepen en MR'en aangegeven dat op de locatie Bindelwijk alleen scenario 3 dichtbij de wensen van leerkrachten en ouders komt, dat varianten 1 en 2 niet bespreekbaar zijn en dat variant 2 a na uitvoerige afweging met de kennis van nu toch meer nadelen kent dan voordelen. Op bestuurlijk niveau is Onderwijsgroep Amstelland dezelfde mening toegedaan.

### **Verkeersveiligheid**

Reactie op het uitgevoerde onderzoek:

Voor Onderwijsgroep Amstelland is het belangrijk dat alle in het onderzoek beschreven maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd en dat er toezicht wordt gehouden/ wordt gehandhaafd, om de verkeersveiligheid te borgen en het wenselijk gedrag van ouders die hun kinderen naar school brengen te stimuleren. Natuurlijk zullen wij ons ook inspannen om dit wenselijk gedrag te stimuleren. Daarnaast willen wij de mogelijkheden gaan onderzoeken om met wisselende schooltijden te gaan werken om de spreiding van de verkeersstromen te bevorderen.

We verzoeken de gemeente, in aanvulling op het uitgevoerde onderzoek, ook te onderzoeken of eenrichtingsverkeer op de Koningin Julianalaan realiseerbaar is.

### **Opmerkingen**

- 1) Wij hebben begrepen dat de openbare bibliotheek heeft aangegeven voorkeur te hebben voor een verhuizing van de locatie Bindelwijk, naar het centrum. Onderwijsgroep Amstelland hecht een groot belang aan de nabijheid van de openbare bibliotheek. Wij zien veel mogelijkheden voor onderlinge samenwerking.
- 2) Er is door raadsleden gevraagd waarom Onderwijsgroep Amstelland met Twee scholen onder één dak kiest voor een Kindcentrum in plaats van een Integraal Kindcentrum. In onze visie op toekomstbestendig onderwijs (bijlage 1) beschrijven wij hoe wij onze onderwijsvisie vorm willen geven via een Kindcentrum. Dit betekent dat wij willen samenwerken met onze samenwerkingspartners op de locatie ten behoeve van kinderen van 0 tot 13 jaar. De samenwerking met voorschoolse educatie en naschoolse opvang richt zich in een Kindcentrum met name op de pedagogiek. Ook op het gebied van doorgaande leerlijnen willen wij de samenwerking verder uitbouwen maar we willen aan ouders de doorgaande leerlijnen niet verplicht stellen, zodat zij keuzevrijheid behouden.

- 3) Naast de vier onderzochte varianten is er in het raadsbesluit is ook variant genoemd: nieuwbouw voor Het Kofschip en bouwkundige renovatie van De Amstelschool. Deze variant is niet onderzocht door studio Nuy van Noort en SBM bouw- en vastgoedmanagers. Toch willen wij van de gelegenheid gebruik maken op deze vijfde variant te reageren: zoals wij in onze visienotitie (bijlage 1) hebben beschreven, kiezen wij nadrukkelijk voor twee scholen onder één dak. Dit is de enige manier om toekomstbestendig onderwijs te realiseren in Ouderkerk, met behoud van kleinschaligheid en eigen identiteit. Als De Amstelschool alleen wordt gerenoveerd, betekent dit dat De Amstelschool op achterstand komt, omdat het gebouw niet geschikt te maken is voor toekomstbestendig onderwijs, zoals beschreven in onze onderwijsvisie. Bovendien is gebleken dat een bouwkundige renovatie van De Amstelschool onuitvoerbaar is. Ook is het onmogelijk in dit gebouw te voldoen aan de al geldende normen met betrekking tot verduurzaming (zie bijlage 11 voor een uitgebreide toelichting).

### Overzicht Bijlagen:

1. Visie op toekomstbestendig onderwijs
2. Overkoepelend overzicht criteria nieuwbouw het Kofschip en de Amstelschool
3. Websites van de scholen
4. Overzicht participatie ouders Het Kofschip en Amstelschool
5. Ouderavond het Kofschip 9-11-2021
6. Ouderavond de Amstelschool 3-11-2021
7. Vragen en antwoorden aan onderwijsgroep Amstelland en de gemeente vanuit de ouderavonden
8. Nieuwsbrief 15-4-2021 proces
9. Moodboard het Kofschip
10. Moodboard de Amstelschool
11. Bouwkundige renovatie Amstelschool