



Behandeld door
F. van Rossum
Telefoon
(020) 496 21 21
E-mail
gemeente@ouder-amstel.nl
Uw brief

Aan huurders locatie Bindelwijk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Verzonden

Betreft:
verdiepend onderzoek bouw school locatie Bindelwijk

Ouderkerk aan de Amstel
3 februari 2021

Geachte huurder,

Tijdens een bijeenkomst op 30 september 2019 is met u gesproken over een verdiepend onderzoek naar de mogelijkheden om de Amstelschool en Het Kofschip onder één dak te huisvesten op locatie Bindelwijk. Dit verdiepend onderzoek is er toen niet gekomen, omdat de aanvraag voor nieuwbouw vanuit het schoolbestuur werd ingetrokken. Inmiddels ligt er een nieuwe aanvraag en heeft de gemeenteraad op 17 december ingestemd met het collegevoorstel voor een verdiepend onderzoek. Het onderzoeksvoorstel komt op hoofdlijnen overeen met het voorstel, zoals dat tijdens de bijeenkomst op 30 september 2019 is besproken.

Het onderzoek wordt uitgevoerd, zodat de gemeenteraad een goede afweging kan maken over het al dan niet realiseren van een schoolgebouw voor beide scholen, gecombineerd met kinder- en naschoolse opvang op deze locatie. In het onderzoek worden nadrukkelijk ook de maatschappelijke voorzieningen en de sporthal betrokken. Het onderzoek wordt in opdracht van de gemeente uitgevoerd door een door de gemeente geselecteerd extern bureau. Dit onderzoeksbureau zal ook met huurders in gesprek gaan. De uitkomsten van deze gesprekken worden meegenomen in het onderzoeksrapport. De verwachting is dat het onderzoek in augustus is afgerond, zodat de gemeenteraad in oktober 2021 tot een besluit over eventuele nieuwbouw kan komen.

Aanleiding

Basisscholen Het Kofschip en de Amstelschool zijn toe aan vernieuwing. Beide scholen vallen onder het schoolbestuur Onderwijsgroep Amstelland. De Onderwijsgroep Amstelland heeft de gemeente verzocht om voor nieuwbouw te kijken naar de mogelijkheden om beide scholen onder één dak te huisvesten, gecombineerd met kinder- en naschoolse opvang.

Waarom Bindelwijk?

Naar aanleiding van dit verzoek, heeft de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar diverse mogelijke nieuwbouwlocaties in Ouderkerk aan de Amstel. De onderzochte locaties Ouderkerk-Oost, Jacob van Ruisdaelweg (in het huidige Koning Willem-Alexanderpark) en de bestaande locaties van de huidige scholen zijn minder geschikt vanwege ruimtelijke inpassing, bereikbaarheid, parkeergelegenheid en kosten. Locatie Bindelwijk heeft naar de mening van het college en de gemeenteraad de meeste aanknopingspunten voor verder onderzoek naar mogelijkheden van nieuwbouw.

Verdiepend Onderzoek

In het verdiepend onderzoek zal een drietal varianten worden onderzocht:

1. *Nieuwbouw twee scholen onder één dak + handhaving van de sporthal en maatschappelijke voorzieningen.*
2. *Nieuwbouw twee scholen onder één dak + sloop en nieuwbouw sporthal en maatschappelijke voorzieningen.*
3. *Nieuwbouw twee scholen onder één dak en maatschappelijke voorzieningen + sloop en nieuwbouw sporthal in Ouderkerk Oost.*

Op hoofdlijnen zal hierbij gekeken worden naar:

- *Ruimtelijke inpasbaarheid*
- *Bouwkundige haalbaarheid*
- *(Verkeers)veiligheid*
- *Financiën*

Vragen?

Naar verwachting zal het onderzoeksbureau begin maart aanvangen met het onderzoek en tussen maart en augustus contact met u opnemen. Wij vinden het belangrijk u als huurder op locatie Bindelwijk goed te informeren. Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben over het verdiepend onderzoek, dan kunt u deze mailen naar Fenke van Rossum, Beleidsmedewerker Samenleving Ouder-Amstel (fenke.van.rossum@ouder-amstel.nl).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester,



R. van Reijswoud



J. Langenacker