

BIJLAGE I

Financiële overzichten en directiebegroting

peildatum: 4-4-2022

Revitalisatie



	datum:	20-4-2022	REVITALISATIE Projectkosten
	project:	Amstelschool	

project: Amstelschool
opdrachtgever Onderwijsgroep Amstelland

989 m2 BVO

1917918

prijspeil 2022

OVERZICHT TE VERWACHTEN STICHTINGSKOSTEN

Theoretische bouwkosten	72%	994.754	raming Premark
Installaties	28%	386.849	raming Premark
liftinstallatie incl. schacht en aansluitingen in bouwkosten			

Bijkomende kosten

zie blad - bijkomende kosten	97.371	
aanpassen nutsvoorzieningen	18.200	
sloopkosten		
tijdelijke huisvesting en verhuiskosten - zie bijlage	181.867	230.717

SUBTOTAAL EXCLUSIEF BTW		1.679.041	1.775.731	
onvoorzien	5,0%	83.952		
BTW	21,0%	352.599		raming Premark
legeskosten	3,3%	33.044		raming Premark
BIJLAGE 2		2.148.635	2.148.635	

Premark advies & architectuur		email: info@premark.nl	
Melbournestraat 3 II		tel: 020-6387520	
1175 RM	LIJNDEN	fax: 020-6387530	

	datum: 20-4-2022 project: Amstelschool	REVITALISATIE Bijkomende kosten
--	---	--

project: Amstelschool
opdrachtgever Onderwijsgroep Amstelland

OVERZICHT BIJKOMENDE KOSTEN

haalbaarheidsonderzoek	12.500 *
projectmanagement initiatief en definitiefase	
Architect	
- tot en met voorlopig ontwerp	8.542
- definitief ontwerp	9.941
- TO/ uitvoeringsgereed	14.745
- prijs- en contractvorming	3.103
- Esthetische begeleiding	3.859
werktekeningen	4.939
Bouw- en projectmanagement	11.576
toezicht op de bouw	4.080
adviseur installaties	8.123
adviseur constructies	7.871
bezoek op locatie	1.080
sondering en funderingsadvies	2.609
makkelijk toegankelijk terrein	2.110
asbestinventarisatie	1.450
<u>Bijkomende kosten</u>	
pre-advies welstand	250
programma van eisen BMI	593
archeologisch onderzoek (historisch)	

SUBTOTAAL EXCLUSIEF BTW	97.371
--------------------------------	---------------

Aangegane verplichtingen op 20-04-22 **12.500** exclusief BTW

Premark advies & architectuur	email: info@premark.nl
Melbournestraat 3 II	tel: 020-6387520
1175 RM LIJNDEN	

	datum: 20-4-2022 project: Amstelschool	TIJDELIJKE HUISVESTING Bijkomende kosten
--	---	---

het project, Amstelschool nieuwbouw - complex

omschrijving	20-4-2022	opmerkingen
--------------	-----------	-------------

Tijdelijke huisvesting	4 lokalen		
speellokaal	speellokaal		
overige ruimten	150 m2		
plaatsen TH	30 units	44.436	raming Premark
Demontage en opslag speelelem	1 pst	5.000	raming Premark
huur	52 wkn	70.200	raming Premark
verwijdering TH	1 pst	7.766	
afkoppelen/herstel terrein	160 m2	10.400	

137.802

verhuiskosten vica versa	4 groepen	9.800	
--------------------------	-----------	-------	--

Nutsvoorzieningen

Elektrisch	1 pst	3.626	raming Premark
Water en riool	1 pst	12.973	raming Premark
Alarm	1 pst	2.592	raming Premark
BMI	1 pst	2.430	
ICT	1 pst	1.620	raming Premark

23.241

bijkomende kosten

bouwmanagement/vergunningaanvraag	11.024
-----------------------------------	--------

11.024

opmerkingen

subtotaal		181.867
onvoorzien	2,50%	4.547
BTW	21,00%	39.147
legeskosten + vaste voet	3,20%	5.156
totaal		230.717

Premark advies & architectuur

email: info@premark.nl

Melbournestraat 3 II

tel: 020-6387520

1175 RM

LIJNDEN

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Materieel	Onderaann.	TOTAAL
		formeren fundering tbv lift en buitentrapp	1	pst					1.400,00	1.400
		HEI- EN FUNDERINGSWERK							4.520,00	4.520
22	*	METSELWERK								
22.25		uithakken voegwerk 33%	!	150 m2	0,75A					4.331
22.25		aanheligen metselwerk tpv doorbraken		6 pst	4,00A			75,00		1.374
22.25		herstel voegwerk	#	273,9 m2					22,00	6.026
22.22		reinigen gevel met warm water onder lage druk	#	790 m2		S			6,50	5.135
22.22		hydrofoberen gevel	#	790 m2		S			14,10	11.139
22.22		afplakken ramen t.b.v. hydrofoberen	#	215 m2		S			1,50	323
22.24		injecteren buitengevel ivm met optrekkend vocht		1 pst	16,00S		65,00			737
22.22		herstel gevelmetselwerk		1 pst	16,00A		45,00			661
		METSELWERK			168,50		110,00	450,00	22.622,30	29.726
23	*	STEENACHTIGE DRAAGKONSTRUKTIE								
		STEENACHTIGE								
25	*	METALEN DRAAGKONSTRUKTIE								
		kolommen		300 kg	0,02A				2,70	1.041
		liggers ter plaatse van doorbraken		1.850 kg	0,02A				2,70	6.420
		ondersabelen kolommen		4 stk	0,50A		5,00			97
		frames tbv lbk en warmtepomp		3 stk	4,00A		245,00			1.197
		METALEN DRAAGKONSTRUKTIE			57,00		755,00		5.805,00	8.755
	*	RUWBOUWTIMMERWERK								
24.PLF.01		herstel brandwerendheid bestaande plafonds 25%		25 m2	0,10A		8,00			296
24.KOK.01		formeren leidingkokers tbv vent		28 m l	1,50A		35,00			2.597
		formeren dakapel tpv mediatheek - compleet		6 m l	8,00A		45,00		1.250,00	9.618
		RUWBOUWTIMMERWERK			92,50		1.450,00		7.500,00	12.511
30	*	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN								
30.31.20	#	BUITENKOZIJNEN - HOUT								
		kitvoegen kozijnen - buiten		14 m2	0,05A		0,50			34
		leveren/plaatsen buitenpuien tbv dakkapel		10 m2	0,80A		165,00			1.958
		ramen in buitenkozijnen		2 stk	0,50		145,00			329
		BUITENKOZIJNEN - HOUT			9,70		1.947,00			2.320
	#	BESTAAND WERK								
		nalopen hang- en sluitwerk buitenramen		42 stk	0,40A		25,00			1.697
		nalopen hang- en sluitwerk buitendeuren		12 stk	0,50A		35,00			651
		BESTAAND WERK			22,80		1.470,00			2.348
30.31.21	#	BINNENKOZIJNEN - HOUT								
		kitvoegen kozijnen - binnen	#	121,91 m l	0,05A		0,50			296
30.31.21		leveren/plaatsen binnenpuien	#	76,7 m2	0,90A		145,00			13.779
30.31.41		deuren in binnenpuien-als bestaand	#	15 stk	2,25A		285,00			5.574
		toeslag binnenglasopening	#	11 stk	0,50A		45,00			707
		drukschot boven plafond		11 m l	0,80A		24,00			603
		aanpassen draairichting deur		2 stk	2,50A		285,00			763
		BINNENKOZIJNEN - HOUT			128,18		16.786,46			21.721
30.80	#	HANG- EN SLUITWERK								
30.80.20		hangwerk binnendeur	#	15 set	0,40A		22,00			561
30.80.30		sluitwerk binnendeur - verrekbaar	#	15 stk	0,50A		55,00			1.114
30.80.42		deurbuffer binnendeur	#	15 stk	0,25A		12,80			336
		schuifdeurbeslag		4 stk	2,50A		285,00			1.525
		hang- en sluitwerk ramen		2 stk	0,50A		85,00			209
		HANG- EN SLUITWERK			28,25		2.657,00			3.745
		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			188,93		22.860,46			30.134
32	*	TRAPPEN EN BALUSTRADEN								
		plaatsen noodtrap, inclusief aanpassen hekwerken		1 pst	16,00A				17.200,00	17.816
		TRAPPEN EN BALUSTRADEN			16,00				17.200,00	17.816
34	*	DAKGOTEN EN HWA'S								
		vervangen bestaande HWA - zink		22 m l	1,50A		65,00			2.701
		DAKGOTEN EN HWA'S			33,00		1.430,00			2.701

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Materieel	Onderaann.	TOTAAL
35	*	NATUUR- & KUNSTSTEEN								
35.45.10		kunststeen dorpel en neuten	7	st	1,00A		24,00		125,00	1.313
		NATUUR- & KUNSTSTEEN			7,00		168,00		875,00	1.313
33	*	DAKBEDEKKINGEN								
33.31	#	Bitumineuse dakbedekking - compleet pakket		m2						
33.31.10-		voorsmeerlaag/dampremmer	#	832,6	m2	L			7,00	5.828
33.ISO.02		dakisolatie Rc>6,0	#	832,6	m2	L			36,00	29.974
33.33.13-		2-laags dakbedekking	#	832,6	m2	L			27,50	22.897
33.33.13-		opsluitstrook dak	#	85	m1	L			6,75	574
		aanbrengen valbeveiliging		1	pst				7.800,00	7.800
		Bitumineuse dakbedekking -		m2					67.072,05	67.072
	#	bijkomende werkzaamheden								
		inslijpen loodstrook metselwerk	#	65	m1	1,35L	14,50			4.891
		Uitlopen/overstort/aansluiting HWA		4	stk	2,50L	45,00			630
		inplakken dakdoorvoeren	#	12	stk	2,50L	45,00			1.890
		herstel bestaande afdekkers/zink	#	85	m1	0,25L	15,00			2.231
		bijkomende werkzaamheden				149,00	2.937,50			9.643
		DAKBEDEKKINGEN			149,00		2.937,50		67.072,05	76.715
37	*	ISOLATIEWERKEN								
		naïsoleren begane grondvloer Rc=4,5		635	m2	0,50A	22,80			26.702
		ISOLATIEWERKEN			317,50		14.478,00			26.702
31	*	GEVELBEKLEDING EN GEVELSCHERM								
31.40		screens - inclusief windveren		32	m1	0,02A			295,00	9.465
		GEVELBEKLEDING EN			0,64				9.440,00	9.465
40	*	STUKADOORWERK								
40.40.20-a01		stucwerk bestaand repareren 33%		45	m2				19,00	855
40.40.20-b01		afmessen metalstudwanden	#	117	m2				10,50	1.229
40.40.200b0		herstel stucwerk tpv gesloopte wanden		2	pst	4,00S	75,00			486
		hoekbeschermers stukwerken tot 2m1		15	m1				6,75	101
		STUKADOORWERK			8,00		150,00		2.184,75	2.671
41	*	TEGELWERK								
		Mosa Colors wandtegels 147x147 mm	#	83	m2	0,70A	18,50			3.772
		voegwerk tegelwerk	#	83	m2				2,50	208
		TEGELWERK			58,10		1.535,50		207,50	3.980
42	*	DEKVLOER EN VLOERAFWERKING								
42.30	#	DEKVLOEREN								
42.30		herstel dekvloer tpv gesloopte wanden / afgehaakt tegelwerk etc.		2	verd	8,00S	125,00			922
		DEKVLOEREN			16,00		250,00			922
42.40	#	VLOERAFWERKINGEN								
42.23		egaliseren ondervloer - plaatselijk	#	1.039	m2				7,40	7.689
42.42		marmoleum +las/kitwerk	#	944	m2	0,25S	16,20			25.205
		vinylvloer natte ruimten	#	16	m2	0,25S	30,00			648
		holplint vinyl	#	34	m1				15,00	510
42.43		schoonloopmat	#	23	m2	0,25S	95,00			2.427
48.BB.01		bullitinboard 1200x2400mm	#	51,84	m2	0,10S	55,00			3.069
		VLOERAFWERKINGEN			250,93		20.809,00		8.198,60	39.547
		DEKVLOER EN VLOERAFWERKING			266,93		21.059,00		8.198,60	40.469
44	*	PLAFOND- EN WANDSYSTEEM								
44.31.10-b02		koven systeemplafond	#	84	m1	0,50	17,50			3.087
44.32.PLFI		systeemplafond - 600x600 - regular	#	914	m2				26,00	23.764
44.38.20		versteving tpv armaturen		110	stk				2,50	275
44.MSW.01		MSW geïsoleerd - harde afwerking 100mm	#	58,8	m2	1,30A	44,00			5.530
44.MSW.02		gevels naïsoleren - van binnenuit	#	790	m2	1,15A	26,20			55.675
		versteving digiboard / sanitair 10%		23	m2	0,20A	12,00			453
		toiletcabine; front met deur	!	4	st	1,00A	320,00			1.434
		PLAFOND- EN WANDSYSTEEM			1.035,54		26.311,20		24.039,00	90.218
45	*	AFBOUWTIMMERWERK								
45.46.11-c01		aftimmeren nieuwe binnen kozijnen	#	112,4	m1	0,12A	4,50			1.025
45.AFT.02		aftimmeren nieuwe buitenkozijnen	#	14	m1	0,12A	1,45			85
45.PL.I.02		plinten - mdf - schilderwerkklaar	#	583	m1	0,15A	2,40			4.766

Code	S	Omschrijving		Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Materieel	Onderaann.	TOTAAL
45.SCL.04		schilderijlijst - schilderwerkklaar		452	m l	0,15A		4,50			4.644
45.99.02		divers timmerwerk niet vernoemd	#	989	bvo	0,02A		1,40			2.146
		inbouwen wandreservoir	#	7	stk	1,50A		28,00			600
45.90		brandwerende afdichtingen		1	pst	4,00A		125,00			279
		AFBOUWTIMMERWERK				204,70		5.664,90			13.546
46	*	BEGLAZING									
34.GG.01		gelaagd glas - enkel	#	7,28	m2	0,70A		42,00			502
34.DR.01		meerbladig glas deur (2z-gelaagd)	#	1,92	m2	1,00S		90,00			253
		meerbladig glas HR++ dakkapel		5	m2	0,90		85,00			598
		BEGLAZING				11,52		903,56			1.354
47	*	SCHILDERWERK									
	#	NIEUW WERK									
		NW: muurwerk gipsplaat MSW	#	117	m2					14,00	1.638
		NW: houtwerk kozijn binnen - 2zijdig	#	115	m2					34,00	3.910
		NW: plinten	#	583	m l					7,40	4.314
		NW: schilderijlijsten	#	145	m l					7,40	1.073
		NIEUW WERK								10.935,20	10.935
	#	BESTAAND WERK									
		BUI/hout: kozijn/deur/paneel bestaand	!	80	m2	1,10S		8,20			4.352
		BIN/hout: binnenzijde buitenkozijnen	!	80	m2	0,95S		7,80			3.816
		BEST: houtwerk bin. kozijnen	#	189	m2		S			34,00	6.426
		BEST: plafondwerk		65	m2		S			22,10	1.437
		BEST: diverse aftimmeringen		1	pst		S			5.000,00	5.000
		leuning/ hekwerken trappenhuis		54	m l					15,50	837
		BEST: muurwerk	#	1.790	m2		S			14,00	25.060
		toeslag schrobvast (tot 2000 mm)	#	472,56	m2		S			3,00	1.418
		BESTAAND WERK				164,00		1.280,00		40.177,18	48.345
		SCHILDERWERK				164,00		1.280,00		51.112,38	59.280
47	*	BINNENINRICHTING									
47.OK.01		keukenblok - onderkast		25	stk	0,90A		285,00			7.991
		keukenblok - bovenkast		25	stk	0,70		245,00			6.799
		aanrechtblad		16	m l	0,50		215,00			3.748
		BINNENINRICHTING				48,00		16.690,00			18.538
50	*	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN									
50		hemelwaterafvoeren		24	m l	0,50L		85,00			2.580
		DAKGOTEN EN				12,00		2.040,00			2.580
52	*	BINNENRIOLERING									
51.32		riolering 50 tot 75 mm - distributie		24	m l	0,70L		8,50			960
51.32		riolering >75 tot 125 mm - distributie		14	m l	0,90L		14,00			763
		aansluiting sanitair - wastafel/spoelbak	#	7	m l	0,70L		8,50			280
		aansluiting sanitair - toilet	#	7	m l	0,80L		14,00			350
51.61		hulpstukken /divers		4	stk	0,20L		12,50			86
51.82		isoleren leidingen		22	m l	0,20L		12,50			473
		BINNENRIOLERING				45,10		882,50			2.912
53	*	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR									
	#	waterinstallatie									
52.31		waterleiding distributie		45	m l	0,90		13,50			2.167
52.31.a		waterleiding ww/kw - bij toestel	#	22	m l	0,70		9,50			802
52.82		isoleren niet in zicht zijnde leidingen		45	m l	0,10		7,50			511
		waterinstallatie				60,40		1.154,00			3.479
	#	sanitair									
53.31.a	+	vrijhangend toilet compleet	#	6	stk						
53.31-a		vrijhangend toilet - rimfree	#	6	stk	0,50		320,00			2.036
TO.a02		zitting - rvs schanier	#	6	stk	0,25		60,00			418
TO.a03		Inbouwframe standaard	#	7	stk	1,50		235,00			2.049
TO.a04		aansluitset compleet	#	7	set			25,00			175
TO.a05a		RVS bedieningsplaat	#	7	stk	0,15		105,00			775
TO.a92		closetrolhouder	#	6	stk	0,10		17,00			125
		vrijhangend toilet compleet		6	stk	2,78		822,83			5.578
53.33.WT	+	Wastafel - complete set	#	8	stk						
53.WT.01		Wastafel - divers	#	6	stk	0,90		115,00			898
53.WT.03		Wastafel - model kind	#	2	stk	0,90		145,00			359
WT.a02		zelfsluitende kraan	#	8	stk	0,25		85,00			757

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Materieel	Onderaann.	TOTAAL
WT.a03		sifon/muurbuis, etc wastafel	#	8 set	0,25		75,00			677
TO.a90		spiegel 600x600 - in tegelwerk	#	10 stk	0,20		45,00			527
		Wastafel - complete set		8 stk	1,65		338,75			3.218
53.31.TO	+	MIVA vrijhangend toilet compleet		1 stk						
53.31-b		Keramag Vitalis wandcloset	#	1 stk	0,50		420,00			439
		zitting - rvs schanier	#	1 stk	0,25		60,00			70
		Linido opklapbeugel	#	1 stk	0,12		95,00			100
TO,b92		Linido closetrolhouder	#	1 stk	0,05		17,00			19
		MIVA vrijhangend toilet compleet		1 stk	0,92		592,00			627
53.33.WT	+	Miva Wastafel compleet		1 stk						
		MiVa wastafel m/kraangat z/overloop	#	1 stk	0,25		230,00			240
		Grohe Euroeco wastafelmengkraan MiVa	#	1 stk	0,15		245,00			251
		sifon/muurbuis, etc wastafel	#	1 set	0,20		75,00			83
		MIVA spiegel - vast 600x900	#	1 stk	0,20		60,00			68
b.90.02		Linido deurbeugel	#	1 stk	0,12		47,00			52
		Miva Wastafel compleet		1 stk	0,92		657,00			692
53.90	+	Divers sanitair								
TO.a91		sanitair afkitwerk	#	22 pst	0,12		1,00			124
SB.a01		RVS spoelbak rond + toebehoren	#	4 stk	1,50		125,00			731
KR.01		Wastafelkraan - zelfsluitend	#	9 stk	1,00L		110,00			1.395
52.33.USG		uitstortgootsteen RVS met rooster en sifon	#	2 stk	2,00L		350,00			880
KR.05		buitenkraan met leegloop	#	1 stk	1,50L		215,00			283
		Divers sanitair			23,14		2.427,00			3.412
		sanitair			54,83		11.323,00			13.528
		WATERINSTALLATIE EN SANITAIR			115,23		12.477,00			17.008
56	*	VERWARMINGSINSTALLATIE								
56.		NIEUW: warmtedistributie, leidingen, radiatoren, t.b.v. LT verwarming	#	989 bvo					44,00	43.516
56.		vullen/ontluchten leidingnet		2 pst	2,00W		25,00			238
		VERWARMINGSINSTALLATIE			4,00		50,00		43.516,00	43.754
57	*	MECHANISCHE VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING								
		maken daksparingen, < ø 250 mm		4 stk	2,50				30,00	505
		raveelconstructies tbv daksparingen		4 stk	1,50		45,00			411
57.	#	VENTILATIE								
61.90.61		ventilatie sanitaire groepen	#	21,6 m2	0,70W				18,00	1.099
61.90.61a		ventilatie - niet-gebruiksruimten	#	77,1 m2	0,20W				18,00	2.113
61.90.61b		ventilatie - gebruiksruimten overige	#	65,2 m2	0,40W				215,00	15.244
61.90.61c		ventilatie - lokalen	#	697 m2	0,50W				235,00	180.175
61.91.01		regeling decentraal - CO2 gestuurd	#	14 stk	2,50W		250,00			5.145
68.11.10-		regeltechnische installatie - aanpassingen	#	860,9 m2	W				14,80	12.741
		VENTILATIE			440,12		3.500,00		192.330,92	216.517
	#	ISOLEREN								
		isolatiedeken toevoerkanalen		32 m l					72,00	2.304
		ISOLEREN							2.304,00	2.304
	#	BIJKOMENDE KOSTEN								
61.BK.01		brandkleppen klein		2 stk	1,20W		220,00			553
61.BK.02		brandkleppen groot		2 stk	1,60W		425,00			1.000
61.DDV.02		dakdoorvoer groot - levering		4 stk			170,00			680
61.DDV.01		dakdoorvoeren klein - levering		4 stk			110,00			440
61.KRA.01		kraankosten tbv lbk		1 pst				550,00		550
		BIJKOMENDE KOSTEN			5,60		2.410,00	550,00		3.223
	#	ENERGIECOMPENSEREND								
61.WP.01		energiecompenserend - warmtepomp		1 stk	24,00W		37.800,00			38.928
61.WP.02		low-noise uitvoering - meerprijs		1 pst	W		665,00			665
		pompset compleet		1 stk	W		2.950,00			2.950
		leidingwerk tbv warmtepomp		1 pst	36,00W		2.500,00			4.192
		buffervat - geïsoleerd		1 stk	8,00W		1.500,00			1.876
		akoustische afscherming warmtepomp		8 m l	2,50W		285,00			3.220
		ENERGIECOMPENSEREND			88,00		47.695,00			51.831
		MECHANISCHE VENTILATIE EN			549,72		53.785,00	550,00	194.754,92	274.791
63	*	ELEKTRISCHE INSTALLATIES								

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	UK	Materiaal	Materieel	Onderaann.	TOTAAL
63.20	#	bestaand werk								
63.20.42		basis elektrische installatie aanpassen	#	989	BVO				22,00	21.758
63.20.81		noodverlichtings install. - renovatie	#	989	BVO				5,50	5.440
		bestaand werk							27.197,50	27.198
63.	#	elektrische installaties								
63.52		NW verdeelkasten	#	989	BVO		0,10E		2,50	6.923
63.81.10		LED-armatuur 600x600mm - DALI	#	176	stk		1,00E	118,00		28.688
63.81.10		LED-armatuur downlight/ rond	#	22	stk		0,80E	72,00		2.376
63.81.10		LED-accentverlichting/ richtbaar	#	8	stk		0,80E	89,00		1.000
63.81.10		LED-armatuur met bewegingsmelder	#	18	stk		0,80E	135,00		3.078
		toeslag noodverlichting in armatuur	#	6	stk		E	185,00		1.110
63.72		daglichtafhankelijke regeling - toeslag	#	24	stk		0,10E	28,00		780
63.81.30		LED armatuur - buitenverlichting	#	5	stk		1,20E	245,00		1.495
63.72		bewegingsmelders	#	36	stk		0,50E	45,00		2.430
63.41		wandgoten P25 - uitbreidingen		30	ml		1,00E	65,00		3.300
63.72		kleefmagneten		2	stk		2,50E	220,00		665
63.74		wcd naar aparte groep		6	stk		2,00E	35,00		750
63.90		MiVa-alarm		1	stk		6,00E	300,00		570
63.74		aansluiting warmtepompen		24	ml		2,80E	65,00		4.584
63.74		aansluiting lift		14	ml		2,00E	45,00		1.890
		elektrische installaties					487,90	35.211,00	2.472,50	59.639
	#	ENERGIECOMPENSEREND								
70.ZON.01		energiecompenserende maatregelen - zonnepanelen		45	stk		1,50	350,00		18.349
70.ZON.02		omvormer tbv zonnepanelen		2	stk		2,50E	850,00		1.925
70.ZON.03		voedingskabel zonnepanelen		36	ml		3,00E	45,00		6.480
		ENERGIECOMPENSEREND					180,50	19.070,00		26.754
		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					668,40	54.281,00	29.670,00	113.590
64	*	COMMUNICATIE EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES								
75.10.01		NW: datainstallatie - basis	#	989	m2				11,20	11.077
75.10.05		data/telefoonpunt / dubbel		15	stk		0,50E	27,00		743
		aansluiting accespoint		13	stk		1,50E	25,00		1.203
		aansluiting digibord/ touchscreen		11	stk		3,50E	45,00		2.228
75.10.06		bekabelen datanetwerk		2.900	ml		0,02E	1,00		5.510
		intercom buitenpost		1	stk		12,00E	1.420,00		1.960
		intercom binnenpost		2	stk		2,00E	215,00		610
		leestijdensignalering		1	pst		16,00E	1.840,00		2.560
64.41		alarminstallatie - aanpassen en upgraden naar MARSH	#	989	BVO		E		14,40	14.242
64.41		ontruimings-/brandmeldinstallatie - renovatie en upgraden naar MARSH	#	989	BVO		E		22,20	21.956
		COMMUNICATIE EN					155,50	7.815,00	47.274,20	62.087
66	*	LIFTINSTALLATIE								
		liftinstallatie - binnenopstelling met 3 stopplaatsen		1	pst				28.400,00	28.400
98.zon.01	B	verzoeken nutsaansluiting		1	pst				18.200,00	18.200
		LIFTINSTALLATIE							46.600,00	46.600

S	Omschrijving	Hoe Ee heid hei	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan neming	Alle kost. H soorten L	Totaal	Totaal Generaal
@	Netto totaal	I	264.901	268.534	10.920	576.671	1.121.027	1.121.027	
*			264.901	268.534	10.920	576.671	1.121.027	1.121.027	1.121.027
.	Algemene								
%	bouwplaatskosten	%					6,00%	67.262	
+							67.262	67.262	
.									
Z	Stelposten								
+									
.									
%	Algemene kosten	%					5,00%	59.414	
+							59.414	59.414	
.									
%	Winst	%					2,50%	31.193	
+							31.193	31.193	
.									
%	Risico	%					2,50%	31.972	
+							31.972	31.972	
.									
%	CAR verzekering	%					0,40%	5.243	
*							5.243	5.243	1.316.111
.									
%	Architectkosten	%					7,00%	92.128	
.	inclusief bouwmanagement								
%	overige adviseurs	%					1,50%	19.742	
%	Onvoorzien	%					7,50%	98.708	
.									
B	Bijkomende kosten					18.200	18.200	18.200	
+	Totaal excl BTW					18.200	228.778	228.778	
.									
%	BTW	%					21,00%	324.427	
*							324.427	324.427	1.869.316
.									
%	Legeskosten	%					2,60%	48.602	
*	Totaal incl BTW						48.602	48.602	1.917.918

BIJLAGE I

Financiële overzichten en directiebegroting

peildatum: 4-4-2022

Revitalisatie, inclusief uitbreiding



	datum:	3-4-2022	NIEUWBOUW + UITBREIDING
	project:	Amstelschool	Projectkosten

project: Amstelschool
opdrachtgever: Onderwijsgroep Amstelland

989 m2 BVO

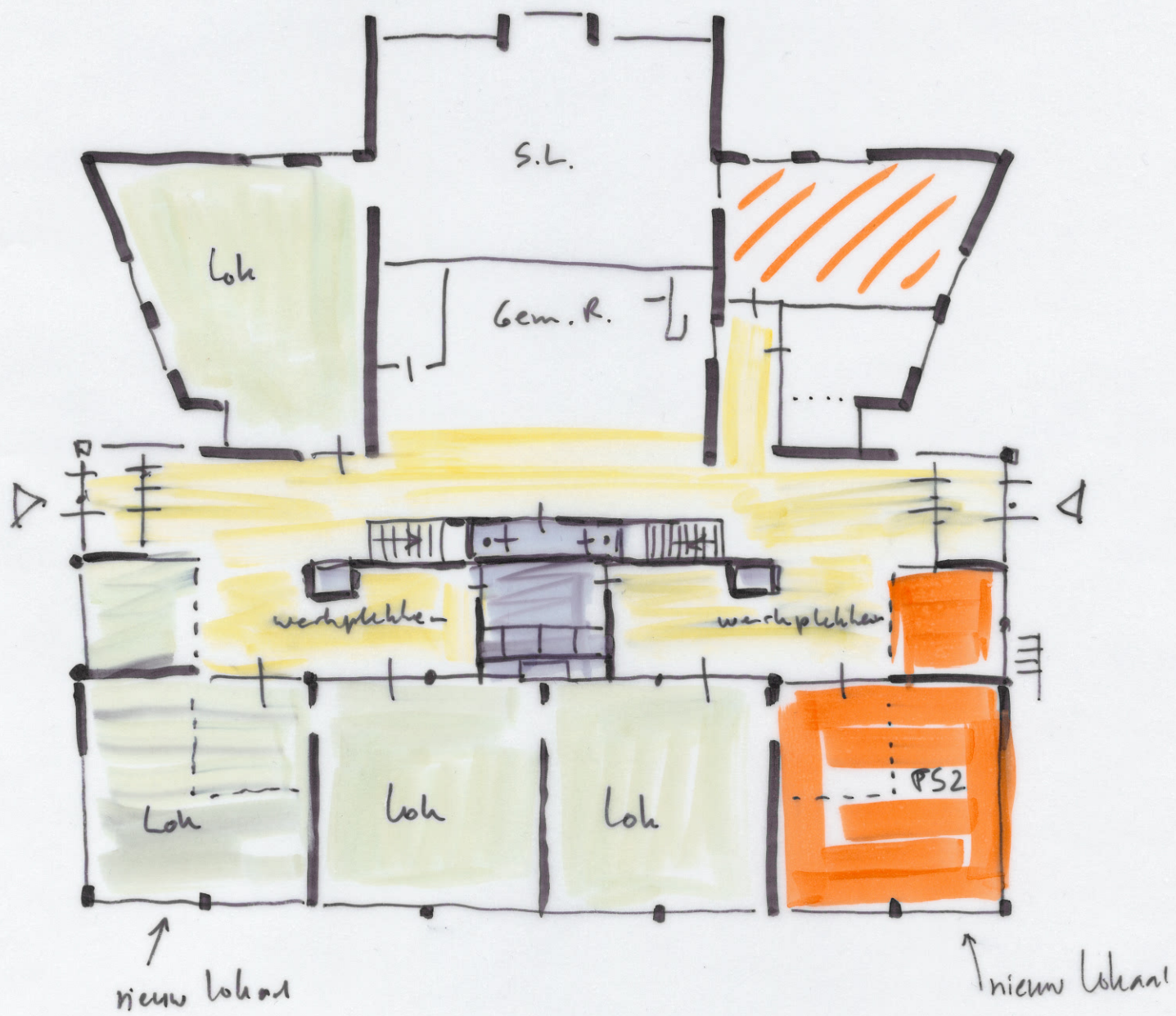
prijspeil 2022

OVERZICHT TE VERWACHTEN STICHTINGSKOSTEN

Theoretische bouwkosten	72%	994.754
Installaties	28%	386.849
liftinstallatie incl. schacht en aansluitingen in bouwkosten		
kosten uitbreiding	110 m2 BVO	260.741
<u>Bijkomende kosten</u>		
zie blad - bijkomende kosten		100.689
aanpassen nutsvoorzieningen		18.200
sloopkosten		9.279
tijdelijke huisvesting en verhuiskosten - 4 groepen		181.867

SUBTOTAAL EXCLUSIEF BTW		1.952.378
onvoorzien	5,0%	97.619
BTW	21,0%	409.999
legeskosten	3,3%	38.423
BIJLAGE 2		2.498.420

Premark advies & architectuur	email: info@premark.nl
Melbournestraat 3 II	tel: 020-6387520
1175 RM LIJNDEN	fax: 020-6387530



Amstelschool
BE



VERDIEPING

BIJLAGE I

Financiële overzichten en directiebegroting

peildatum: 4-4-2022

Theoretische nieuwbouwkosten



	datum:	20-4-2022	Projectkosten
	project:	Amstelschool	
project:	Amstelschool	Theoretische kosten vervangende nieuwbouw	
opdrachtgever	Onderwijsgroep Amstelland		
genormeerd budget	1.236 m2 BVO	3820286	prijspeil januari 2022

OVERZICHT TE VERWACHTEN STICHTINGSKOSTEN

Theoretische bouwkosten	72%	2.042.269
Installaties	28%	794.216

liftinstallatie incl. schacht en aansluitingen in bouwkosten

Bijkomende kosten

zie blad - bijkomende kosten	127.539	
aanpassen nutsvoorzieningen	15.000	
sloopkosten	82.120	102.085
tijdelijke huisvesting en verhuiskosten - zie bijlage	403.965	511.859

SUBTOTAAL EXCLUSIEF BTW		3.465.109	3.664.654
onvoorzien	5,0%	173.255	
BTW	21,0%	727.673	
legeskosten	3,3%	68.193	
BIJLAGE 2		4.434.231	4.434.231

Premark advies & architectuur		email: info@premark.nl
Melbournestraat 3 II		tel: 020-6387520
1175 RM	LIJNDEN	fax: 020-6387530

project:	Amstelschool	Theoretische kosten vervangende nieuwbouw
-----------------	--------------	--

opdrachtgever Onderwijsgroep Amstelland

OVERZICHT BIJKOMENDE KOSTEN

Architect

- tot en met voorlopig ontwerp	8.542
- definitief ontwerp	9.941
- TO/ uitvoeringsgereed	14.745
- prijs- en contractvorming	3.103
- Esthetische begeleiding	5.414
werktekeningen	6.930
Bouw- en projectmanagement	16.242
toezicht op de bouw	9.520
adviseur installaties	16.894
adviseur akoestiek	1.500
adviseur brandveiligheid	618
adviseur constructies	22.490
bezoek op locatie	1.080
sondering en funderingsadvies	3.560
makkelijk toegankelijk terrein	
funderingsadvies	
Verkennend grondonderzoek	3.069
asbestinventarisatie type B	1.450
<u>Bijkomende kosten</u>	
pre-advies welstand	250
programma van eisen BMI	742
archeologisch onderzoek (historisch)	1.450

SUBTOTAAL EXCLUSIEF BTW	127.539
-------------------------	---------

Aangegane verplichtingen op 20-04-22 exclusief BTW

Premark advies & architectuur	email: info@premark.nl
--	---

Premark advies & architectuur	email: info@premark.nl
--	---

Melbournestraat 3 II tel: 020-6387520

Melbournestraat 3 II tel: 020-6387520

1175 RM LIJNDEN

1175 RM LIJNDEN

	datum: 20-4-2022 project: Amstelschool	TIJDELIJKE HUISVESTING Bijkomende kosten
--	---	---

het project, Amstelschool nieuwbouw - complex

omschrijving	20-4-2022	opmerkingen
--------------	-----------	-------------

Tijdelijke huisvesting	10	lokalen	
speellokaal	1	speellokaal	
overige ruimten	335	m2	
plaatsen TH	78	units	44.436 raming Premark
Demontage en opslag speelelem	1	pst	5.000 raming Premark
huur	61	wkn	214.110 raming Premark
verwijdering TH	1	pst	7.766
afkoppelen/herstel terrein	400	m2	26.000

297.312

Nutsvoorzieningen

Elektrisch	1	pst	3.626 raming Premark
Water en riool	1	pst	12.973 raming Premark
Alarm	1	pst	6.739 raming Premark
BMI	1	pst	6.318
ICT	1	pst	4.212 raming Premark

33.868

bijkomende kosten

verhuiskosten vice versa	49.000
bouwmanagement/vergunningaanvraag	23.785

72.785

opmerkingen

speellokaal wordt gerealiseerd als lokaal - 68m2

subtotaal		403.965
onvoorzien	2,50%	10.099
BTW	21,00%	86.954
legeskosten + vaste voet	3,20%	10.842
totaal		511.859

Premark advies & architectuur

email: info@premark.nl

Melbournestraat 3 II

tel: 020-6387520

1175 RM

LIJNDEN

BIJLAGE 2

Afwegingsmatrix

peildatum:

27-3-2023



PREMARK advies & architectuur

Melbournestraat 3

1175RM LIJNDEN

BIJLAGE 2

AFWEGINGSMATRIX SCENARIO'S VERVANGENDE HUISVESTING AMSTELSCHOOL									
	NULSITUATIE		RENOVATIE		VERNIEUWBOUW		UITBREIDING		VERVANGENDE NIEUWBOUW
	huidig gebouw		binnen huidig volume		binnen huidig volume		uitbreiding volume + vernieuwbouw		volledige sloop/nieuwbouw
Functioneel ruimtelijk	3		3		3		2		1
alles-in-1-school	0		0		0		0		1
totale ruimtebehoefte / programma	4		4		4		3		1
PO 9 groepen + 1 speellokaal	2		2		2	leerpleinen inpassen	2		1
VVE	2	39 m2	2	39 m2	2	39 m2	2	39 m2	2
Kinderdagopvang	0	n.v.t.	0		0		0		1
BSO	0	gebruik bestaande ruimten	0	gebruik bestaande ruimten	0	gebruik bestaande ruimten	0	gebruik bestaande ruimten	0
gymzaal KVLO	0	n.v.t.	0		0		0		0
Ruimtelijke relaties	4		4		3		2		1
Functionies begane grond	4	2 entrees	4	geen verbetering	3	enige verbetering / rel klein	2	betere toegang	1
Relatie kinderopvang - onderbouw	2		2		2		2		1
Clustering leerpleinen	0	nvt	0	niet mogelijk	0	niet mogelijk	0		1
Ondersteunende ruimten	4	onvoldoende	4	nauwelijks verbetering	4	nauwelijks verbetering	4	nauwelijks verbetering	1
Zelfstandige entree gymzaal	0		0		0		0		0
Ruimtelijke randvoorwaarden	0		1		1		4		1
Bestemmingsplan	0	nvt	1	geen wijzigingen	1	geen wijzigingen	4	afwijking noodzakelijk	1
Stedenbouwkundig	0	nvt	1	geen wijzigingen	1	geen wijzigingen	4	afwijking noodzakelijk	1
Onderwijsconcept	5	nvt	5		4		4		1
Regio Emilia (atelier KDO/PO)	0	nvt	0		0		0		0
onderwijs (leerpleinen)	5	niet aanwezig	5	niet aanwezig	4	kleine leerpleinen creeren	4	kleine leerpleinen creeren	1
onderwijs (specifieke ruimten)	4		4	niet mogelijk	3	iets grotere mediatheek	3	iets grotere mediatheek	1
Primaire klachten	4		3		3		3		1
klaslokalen te klein	1		1		1		1		1
onderbouw ligt geïsoleerd	1		1		1		1		1
gebouw onoverzichtelijk	5	door gescheiden entrees	5	niet oplosbaar	5	niet oplosbaar	3	goede toegang	1
circulatie onlogisch	3		3		3		3		1
diverse smalle gangen	2		2		2		2		1
veel gangen	2		2		2	werkplek op gang	2		1
geen aula	4	gebruik speellokaal _mfr	4	gebruik speellokaal _mfr	4	gebruik speellokaal _mfr	4	gebruik speellokaal _mfr	1
onvoldoende spreekruimten	5		5		5		5		1
gymzaal te klein	0	n.v.t.	0		0		0		0
lokalen gehorig	5		4	deels oplosbaar	2		2		1
somber/saai/keurloos gebouw	2		2		2		2		1
entree oogt gesloten	4		4		4		3		1
geen lift	5		5		1	lift aanbrengen	1		1

AFWEGINGSMATRIX SCENARIO'S VERVANGENDE HUISVESTING AMSTELSCHOOL						
	NULSITUATIE		RENOVATIE		VERNIEUWBOUW	
	huidig gebouw		binnen huidig volume		binnen huidig volume	UITBREIDING uitbreiding volume + vernieuwbouw
						VERVANGENDE NIEUWBOUW volledige sloop/nieuwbouw
geen mechanische ventilatie personeel	5	beperkte afzuiging	1	aanbrengen	1	1
ventilatie toiletten, onvoldoende	3		1	verbeteren	1	1
ventilatie kleedruimten onvoldoende	0		0		0	1
spuventilatie	2	ventilatiEROOSTERS	2	ventilatiEROOSTERS	2	2
schoonmaakbaarheid	3		2	vrijhangende toiletten	2	2
legionella	0		0		0	0
asbest	0	onbekend	0	onbekend	0	0
tocht/koudeval gevel beperkt	2		2		2	2
tochtbeleving decentrale units	0	n.v.t.	1		1	1
droge lucht door lage luchtvochtigheid	4		4		4	4
operatieve temperatuur zomer	3	airco's boven aanwezig	2	airco's boven aanwezig	2	2
operatieve temperatuur winter	2		2		2	2
lichtkoepels zoninstraling/warmtelast	2		1	nieuwe koepels	1	1
oververhitting gym door daklichten	0		0		0	1
individuele beïnvloeding	3	radiatorknoppen, units	1	vent. Met naverwarming	1	1
daglicht lokalen	2		2		2	2
daglicht verkeersruimten	2		2		2	2
lokalen 350 - 500 lux	3		1	aanbrengen	1	1
helderheidswering	3	beperkt aanwezig	1		1	1
geluidswering gevel	2		2		2	2
ventilatieunits >33 dB(A) bij max bezetting	0	n.v.t.	2		2	2
installatiegeluid	2		2		2	2
ruimte akoestiek	3		2	verv.+aanpass. plafonds	2	2
luchtgeluidisolatie	3	gehorige lokalen	1	glas binnenpui vervangen	1	1
contactgeluidisolatie	2		2	ondervloer toepassen	2	2
energieprestatie	4		3	deels oplosbaar	2	2
beheer (aparte bemetering)	1		1		1	1
energiekosten	3		3	beperkt oplosbaar	2	2
Nieuwbouw eisen bouwbesluit						
aantal personen	3		3		2	1
verblijfsgebieden en verblijfsruimten	2	gering tekort (50m2)	2	gering tekort (50m2)	2	1
toilettruimten	1		1		1	1
toegankelijkheid	3	onpraktisch ingedeeld	1	herindeling	1	1
daglicht	5	geen lift en MIVA	5	lift en MIVA toevoegen	1	1
luchtverversing	2		2		2	1
spuventilatie	5	voldoet in div ruimtes niet	5	Frisse School klasse B	1	1
	3		3	beperkt te verbeteren	3	1
Eisen MARSH						
brandmeldinstallatie voldoet aan NEN 2535	2		1		1	1
ontruimingsinstallatie voldoet aan NEN2575	1		1		1	1
inbraakbeveiliging voldoet aan Borg of VEB	3		1		1	1
brand- en rookwerende scheidingen	2	rookcompartimenten	1		1	1

AFWEGINGSMATRIX SCENARIO'S VERVANGENDE HUISVESTING AMSTELSCHOOL						
	NULSITUATIE	RENOVATIE		VERNIEUWBOUW		VERVANGENDE
	huidig gebouw	binnen huidig volume		binnen huidig volume		NIEUWBOUW
						volledige sloop/nieuwbouw
hoofdtoegangsdeur niveau B1	2	1	1	1	1	1
kluis of inbraakwerende kast/compartiment	0	0	0	0	0	1
Toekomstbestendigheid / flexibiliteit						
traditionele bouw (oudbouw)	2	2	2	2	2	1
staal/ houtskelet	3	3	3	3	3	1
Betonnen vloeren	1	1	1	1	1	1
verdiepingshoogte	1	1	1	1	1	1
aparte compartimentering/beveiliging gym e.d.	2	2	2	2	2	1
	0	0	0	0	0	0
Duurzaamheid						
Nul op de meter / bijna energie neutraal	5	5	5	3	3	1
waterbestendige stad	5	5	5	3	3	1
groen dak	5	5	5	2	2	1
hergebruik materialen	5	5	5	3	3	1
			niet haalbaar	extra isoleren en extra PV buffer in schoolplein klein deel	extra isoleren en extra PV buffer in schoolplein klein deel	
Financieel						
hoogte stichtingskosten	0	2	2	3	3	4
effecten boekwaarde	0	2	2	3	4	5
effecten exploitatie	0	1	2	3	3	5
		2	2	2	2	1

- 1 positief
- 2 enigszins positief
- 3 neutraal
- 4 enigszins negatief
- 5 negatief
- 0 niet van toepassing

BIJLAGE 3

MJOP

peildatum:

27-3-2023



PREMARK advies & architectuur

Melbournestraat 3

1175RM LIJNDEN

AMSTERDAM

BIJLAGE 3



MJOP 2022-2031

OBJECTGEGEVENS

Object: Amstelschool
Adres: Reijgershof 4
Plaats: Ouderkerk ad Amstel
opnamedatum: 18-02-2022
opnameinspecteur: Titia Jansen
opname volgens: NEN2767
BVO: 1272 m2

OPDRACHTGEVER

Opdrachtgever: Onderwijsgroep Amstelland
Adres: Kalkbranderij 2
Plaats: Amstelveen

OPMERKINGEN

De bedragen in de 10-jaren planning zijn exclusief BTW

ALGEMENE GEGEVENS

ONDERHOUDSKOSTEN

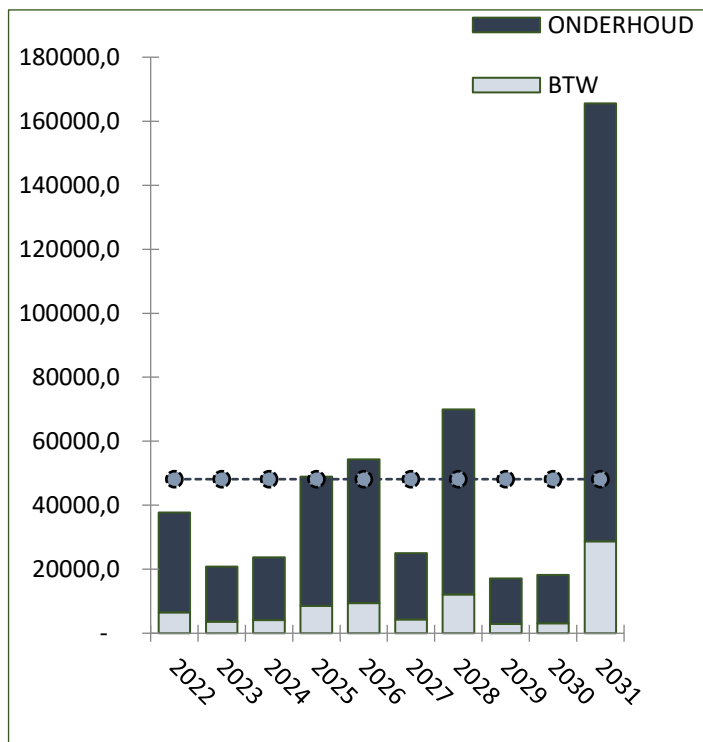
ond.jaar	KOSTEN	BTW
2022	31.181	6.548
2023	17.219	3.616
2024	19.644	4.125
2025	40.483	8.501
2026	44.869	9.422
2027	20.689	4.345
2028	57.824	12.143
2029	14.116	2.964
2030	15.029	3.156
2031	136.837	28.736
TOTALEN	€ 397.891	€ 83.557

btw **21,0%**
 opslagen **3,0%**
 onvoorzien **2,5%**

gemiddelde onderh.kosten 10 jr € 39.789

BTW 10 jr € 8.356

gemiddeld totaal 10 jr: € 48.145



ONDERHOUDSKOSTEN	2022
CONDITIE 6	€ 0
CONDITIE 5	€ 1.500
CONDITIE 4	€ 7.632
OVERIGE	€ 22.049
TOTAAL EXCLUSIEF BTW	€ 31.181
TOTAAL INCLUSIEF BTW	€ 37.729



bouwjaar: 1974 volgens kadaster

BVO 1.272 m²

adres: Reijgershof 4

plaats: Ouderkerk a/d Amstel

Opmerkingen bij grafiek

geen opmerkingen

Gemiddelde onderhoudsuitgave per
 jaar en per m² BVO, inclusief BTW **€ 37,85**

JAARPLANNING

PREMARK • MELBOURNESTRAAT 3 • 1175RM LIJNDEN • T 020 - 6387520 • E INFO@PREMARK.NL

Jaarplanning

VERKLARING KLEURCODERING

1	Conditie uitstekend
2	Goed
3	Redelijk
4	Matig
5	Slecht
6	Zeer slecht
7	nieuw/ ontbreekt
8	contractonderhoud
9	nader onderzoek/ advies noodzakelijk
10	niet te inspecteren

KLEURCODERING

De bedragen in de 10-jaren planning zijn exclusief BTW

MEERJARENPLANNING

PREMARK • MELBOURNESTRAAT 3 • 1175RM LIJNDEN • T 020 - 6387520 • E INFO@PREMARK.NL

Meerjarenplanning

Amstelschool	locatie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bouwkundig klachtenonderh. algemeen	Gebouw	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180	3.180
Installatie klachtenonderhoud algemeen	Gebouw	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226	2.226
Boeiboord en buitenplafond, hout; deel herstel	Gevel					600					
Hang- en sluitwerk gevel; vervangen	Gevelkozijnen			1.018						1.018	
Hang- en sluitwerk gevel; nalopen, stellen	Gevelkozijnen	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Gevelkozijnen kunststof; reinigen, waxen	Gevel					5.670					
Gevelkozijnen algemeen; deel herstel	Gevel					400					
Zonwering screen; partieel herstel	Gevel	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Hang- en sluitwerk 30/60' ; vervangen	Brandw deuren			900							
Hang- en sluitwerk 30/60' ; nalopen, stellen	Brandw deuren	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Hang- en sluitwerk; nalopen,herstellen	Binnendeuren	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Lichtkoepels; vervangen	Dak										11.680
Gevel mw voegwerk; vervangen	Geveldelen '74 bovendak	1.500									
Vloerafw giet/troffelvloer; overlagen	Sanitair vloer en plint				1.800						
Vloerafw linoleum (kleur blauw); vervangen	Lokalen en kantoorruimte							19.800			
Vloerafw linoleum; vervangen	Verkeersruimte					11.550					
Schoonloopmat; vervangen	Entrees			2.310							
Trapafw natuursteen; reinigen, behandelen	Trap	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Plafondafw, div materialen; deel herstel	plafond	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Systeemplafond compleet; vervangen	Sanitair begane grond				750						
Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Gevelkozijnen					3.840					
Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Boeiboord en bui-plafond					2.025					
Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Buitendeuren 2 zijdig					740					
Schilderw buiten, beton, verv syst	Constructie					2.600					
Schilderw buiten, staal, verv syst	HWA leiding					455					
Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Binnenkant buitenkozijn					3.840					
Dakuitloop; vervangen	Dak	1.480									
Dakafw, alg div mat; reinigen en part herstel	Dak	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
Dakrandafw, alu trim; vervangen	Dakrand										14.950
Dakafw, bit ongeball; nieuw pakket	Plat dak										9.000
Dakafw, bit geball; nieuw pakket	Balkon										2.548
Dakafw, bit geball; nieuw pakket	Hellend dak										67.700
Loketten dak-mw; vervangen	Hellend dak										1.190
SCIOS scope 1-keuring installatie >100 kW	Install.	650		650		650		650		650	
CV ketel; 100/HR; vervangen	stookruimte							8.000			
CV ketel; 70/HR; vervangen	stookruimte							6.000			
Controle keerkleppen	Waterinst	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
Boiler, close-in 10/15 ltr; vervangen	keukens									862	
Gasleidingen Scope7; keuring EBI	Gas inst			650							
Airco inst, split-units; vervangen	Koeling										
Circulatiepomp 54 mm 230 V; vervangen	CV inst		1.450								16.500
Lokale mech afzuiginst; vervangen	Ventilatie inst				1.650						
Ventilatie; contact onderhoud	Ventilatie inst	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Klimaat regeltechniek; vervangen	klimaatregeling							6.500			

Amstelschool	locatie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Elektr inst alg, NEN3140 keuring	elektr inst	3.180					3.180				
Verlichtingsarmatuur; replace (door LED)	verlichting inst	4.240					4.240				
Verlichtingsarmatuur; vervangen (door LED)	verlichting icm plafond							4.375			
Noodverlichting, algemeen test	noodverlichting	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318
Noodverlichting, armatuur/accu; vervangen	noodverlichting			1.617					1.617		
Noodverlichting, accu armatuur vervangen	noodverlichting		770				770				770
Brandmeldinstallatie; bj 2010; vervangen	brandv inst				15.264						
Brandmeldinstallatie; contractonderhoud	brandv inst	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Brandlusmiddelen div; vervangen	brandv inst		2.500								
Brandlusmiddelen div; controle, contract	brandv inst	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Alarminstallatie; vervangen	beveiligings inst	7.632	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Alarminstallatie; contract	beveiligings inst	500			7.120						
Toilet closetcombi; vervangen	Sanitair										
Bestrating algemeen part: herstel	Terrein	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Buitenarmaturen; vervangen	Terrein				1.400						
Zandbak zand; vervangen	Terrein	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
Totaal ex. BTW		31.181	17.219	19.644	40.483	44.869	20.689	57.824	14.116	15.029	136.837
opslagen	3,0%	935	517	589	1.214	1.346	621	1.735	423	451	4.105
onvoorzien	2,5%	780	430	491	1.012	1.122	517	1.446	353	376	3.421
bouwmanagement	0,0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTW	21,0%	6.908	3.815	4.352	8.969	9.941	4.584	12.811	3.127	3.330	30.316
totale kosten		39.804	21.981	25.077	51.679	57.278	26.411	73.815	18.020	19.185	174.679

code	AMSTELSCHOOL											v. 24 dec 2020				
	X omschrijving	locatie	start	interval	aantal	eenh	kosten	percer	bedrag	gebrek	intensiteit	omvang	CMR	inC6	inC5	inC4
102000Z	A Bouwkundig klachtenonderh. algemeen	Gebouw	2022	1	1272	BVO	2,5	100%	3180	gering	begin	incidenteel <2%	9	-	-	-
104000Z	C Installatie klachtonderhoud algemeen	Gebouw	2022	1	1272	BVO	1,75	100%	2226	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
221209B	G Paneelvouwwand; vervangen	Speellokaal	2038	30	24	m2	375	100%	9000	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
241005C	G Stalen trap, buiten; conserveren	Noodtrap	2032	12	1	pst	500	100%	500	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
275001B	G Boeiboord en buitenplafond, hout; deel herstel	Gevel	2026	6	1	pst	600	100%	600	ernstig	duidelijk	regelmatig 10-30%	3	-	-	-
275001B	G Boeiboord en buitenplafond, hout; vervangen	Gevel	2038	48	45	m2	220	100%	9900	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
275001B	G Boeiboorden, HPL; vervangen	Gevel	2048	40	8	m2	220	100%	1760	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
312000B	G Hang- en sluitwerk gevel; vervangen	Gevelkozijnen	2024	6	1272	BVO	0,8	100%	1.018	serieus	duidelijk	incidenteel <2%	1	-	-	-
312000B	G Hang- en sluitwerk gevel; nalopen, stellen	Gevelkozijnen	2022	1	1	pst	350	100%	350	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
313001B	H Buitendeuren; vervangen	Gevel	2048	48	9	stk	870	100%	7830	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
314001B	G Gevelkozijnen hout; vervangen	Gevel	2056	48	80	m2	680	100%	54400	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
314009B	G Gevelkozijnen kunststof; vervangen	Gevel	2060	48	315	m2	700	100%	220500	serieus	duidelijk	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
314009E	G Gevelkozijnen kunststof; reinigen, waxen	Gevel	2026	6	315	m2	18	100%	5670	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
314010D	G Gevelkozijnen algemeen; deel herstel	Gevel	2026	6	1	pst	400	100%	400	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
318700D	D Zonwering screen; partieel herstel	Gevel	2022	1	1	pst	500	100%	500	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
318720B	G Zonwering screen, elektrisch; vervangen	Gevel	2037	25	50	stk	950	100%	47500	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
322000B	G Hang- en sluitwerk 30/60' ; vervangen	Brandw deuren	2024	10	4	stk	450	50%	900	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
322000D	G Hang- en sluitwerk 30/60' ; nalopen, stellen	Brandw deuren	2022	1	1	pst	100	100%	100	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
322000D	G Hang- en sluitwerk; nalopen,herstellen	Binnendeuren	2022	1	1	pst	450	100%	450	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
323001B	G Binnendeuren; vervangen	Binnendeuren	2036	5	57	stk	300	25%	4275	serieus	duidelijk	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
341205D	G Balkonhek, staal; conserveren	Dak	2032	12	1	pst	600	100%	600	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
373009B	G Lichtkoepels; vervangen	Dak	2031	24	16	stk	730	100%	11680	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
411001B	E Gevelbekleding HPL; vervangen	Westgevel	2048	40	23	m2	220	100%	5060	serieus	duidelijk	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
411029B	G Gevel mw voegwerk; vervangen	Geveldelen '74 bovendaks	2022	50	25	m2	60	100%	1500	ernstig	duidelijk	algemeen >70%	5	-	1.500	-
411029B	G Gevel mw voegwerk; vervangen	Geveldelen '74	2038	50	190	m2	60	100%	11400	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
421012B	G Binnenwandafw, tegels gezet; vervangen	Sanitair	2034	30	145	m2	90	100%	13050	serieus	duidelijk	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
432009N	P Vloerafw giet/troffelvloer; overlagen	Sanitair vloer en plint	2025	9	40	m2	90	50%	1800	serieus	duidelijk	aanzienlijk 30-70%	3	-	-	-
432016B	P Vloerafw linoleum (kleur geel); vervangen	Lokalen en VVE	2038	20	310	m2	55	100%	17050	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
432016B	P Vloerafw linoleum (kleur blauw); vervangen	Lokalen en kantoorruimte	2028	20	360	m2	55	100%	19800	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
432016B	P Vloerafw linoleum; vervangen	Verkeersruimte	2026	18	210	m2	55	100%	11550	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
432019B	P Schoonloopmat; vervangen	Entrees	2024	12	22	m2	105	100%	2310	serieus	begin	aanzienlijk 30-70%	2	-	-	-
441011E	G Trapafw natuursteen; reinigen, behandelen	Trap	2022	1	40	m2	15	100%	600	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
451000D	H Plafondafw, div materialen; deel herstel	plafond	2022	1	1	pst	300	100%	300	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
451021B	P Systeemplafond compleet; vervangen	Plafonds	2038	30	385	m2	48	100%	18480	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
451021B	P Systeemplafond compleet; vervangen	Sanitair begane grond	2025	30	15	m2	50	100%	750	serieus	duidelijk	aanzienlijk 30-70%	3	-	-	-
461001G	E Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Gevelkozijnen	2026	6	80	m2	48	100%	3840	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
461001G	E Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Boeiboord en bui-plafond	2026	6	45	m2	45	100%	2025	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
461001G	E Schilderw buiten, hout, dekkend verv syst	Buitendeuren 2 zijdig	2026	6	4	stk	185	100%	740	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
461002G	E Schilderw buiten, beton, verv syst	Constructie	2026	12	65	m2	40	100%	2600	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
461002G	E Schilderw buiten, staal, verv syst	HWA leiding	2026	12	13	m1	35	100%	455	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Binnenkant buitenkozijn	2026	12	80	m2	48	100%	3840	serieus	begin	regelmatig 10-30%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Binnenkozijnen	2032	12	160	m2	40	100%	6400	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Binnendeuren 2 zijdig	2032	12	53	stk	170	100%	9010	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Aftimmeringen	2032	12	16	m2	45	100%	720	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, dekkend verv syst	Plinten	2032	12	450	m1	7	100%	3150	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, transp verv syst	Binnendeuren 2 zijdig	2032	12	4	stk	180	100%	720	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout, transp verv syst	Balklaag gymzaal	2032	12	63	m2	30	100%	1890	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462001G	E Schilderw binnen, hout/staal, verv syst	Traphek	2032	12	20	m1	25	100%	500	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462114G	E Schilderw binnen, HWC, sauswerk, verv syst	Wanden, plafonds	2032	12	152	m2	25	100%	3800	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
462123G	E Schilderw binnen, sauswerk, verv syst	Wanden, plafonds	2032	12	1130	m2	19	100%	21470	serieus	begin	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
471100B	G Dakuitloop; vervangen	Dak	2022	18	8	stk	185	100%	1480	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
471100D	D Dakafw, alg div mat; reinigen en part herstel	Dak	2022	1	1	pst	650	100%	650	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
471106B	G Dakrandafw, alu trim; vervangen	Dakrand	2031	18	230	m1	65	100%	14950	serieus	duidelijk	aanzienlijk 30-70%	3	-	-	-
471110M	G Dakafw, bit ongeball; nieuw pakket	Plat dak	2031	36	90	m2	100	100%	9000	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
471110N	G Dakafw, bit ongeball; overlagen	Plat dak	2049	36	90	m2	48	100%	4320	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
471110M	G Dakafw, bit geball; nieuw pakket	Balkon	2031	36	26	m2	98	100%	2548	serieus	duidelijk	aanzienlijk 30-70%	3	-	-	-
471110N	G Dakafw, bit geball; overlagen	Balkon	2049	36	26	m2	45	100%	1170	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
471128B	G Dakaansl mw, opgaand lood; vervangen	Dak en balkons	2049	38	98	m1	70	100%	6860	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
471210M	G Dakafw, bit geball; nieuw pakket	Hellend dak	2031	36	677	m2	100	100%	67700	serieus	duidelijk	aanzienlijk 30-70%	3	-	-	-
471210N	G Dakafw, bit geball; overlagen	Hellend dak	2049	36	677	m2	48	100%	32496	serieus	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
471228B	G Loketten dak-mw; vervangen	Hellend dak	2031	36	17	m1	70	100%	1190	serieus	duidelijk	regelmatig 10-30%	2	-	-	-
512000Y	C SCIOS scope 1-keuring installatie >100 kW	Install.	2022	2	1	pst	650	100%	650	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
512110B	G CV ketel; 100/HR; vervangen	stookruimte	2028	20	1	stk	8000	100%	8000	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
512110B	G CV ketel; 70/HR; vervangen	stookruimte	2028	20	1	stk	6000	100%	6000	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
521220B	G HWA stadsuitloop; vervangen	HWA	2042	40	4	stk	160	100%	640	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
521220B	G HWA leiding verz. staal; vervangen	HWA	2042	40	18	m1	80	100%	1440	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
521220B	G HWA leiding pvc; vervangen	HWA	2037	25	13	m1	30	100%	390	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
531090C	C Controle keerkleppen	Waterinst	2022	1	1	pst	525	100%	525	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
532120B	G Boiler, close-in 10/15 ltr; vervangen	keukens	2030	15	3	stk	575	50%	862,5	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
541010I	C Gasleidingen Scope7; keuring EBI	Gas inst	2024	8	1	pst	650	100%	650	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
551200B	G Airco inst, split-units; vervangen	Koeling	2031	15	5	stk	3300	100%	16500	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
561010B	G CV leidingen/ radiatoren; vervangen	Gebouw	2048	40	1272	BVO	35	100%	44520	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
561040B	G Circulatiepomp 54 mm 230 V; vervangen	CV inst	2023	15	1	stk	1450	100%	1450	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
561060B	G Driewegmengklep; Vervangen	CV inst	2034	30	1	stk	1650	100%	1650	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
561030B	G Drukexpansievat, 140 ltr; vervangen	CV inst	2032	15	1	stk	580	100%	580	gering	begin	algemeen >70%	2	-	-	-
572110B	G Lokale mech afzuiginst; vervangen	Ventilatie inst	2025	15	3	stk	550	100%	1650	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
576110B	G Ventilatie afzuigunit; vervangen	Ventilatie inst	2036	15	2	stk	3750	100%	7500	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
576110Y	C Ventilatie; contact onderhoud	Ventilatie inst	2022	1	1	pst	500	100%	500	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
582010B	G Klimaat regeltechniek; vervangen	klimaatregeling	2028	20	1	pst	6500	100%	6500	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
611000K	C Elektr inst alg, NEN3140 keuring	elektr inst	2022	5	1272	BVO	2,5	100%	3180	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
611130B	G Elektr inst, verdeelinr; vervangen	elektr inst	2034	30	1	pst	6500	100%	6500	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
631130B	G Verlichtingsarmatuur; remplace (door LED)	verlichting inst	2022	5	1272	BVO	10	33%	4240	gering	duidelijk	plaatselijk 2-10%	1	-	-	-
631130B	G Verlichtingsarmatuur; vervangen (door LED)	verlichting icm plafond	2038	30	570	BVO	25	100%	14250	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
631130B	G Verlichtingsarmatuur; vervangen (door LED)	verlichting icm plafond	2028	8	700	BVO	25	25%	4375	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
632400I	C Noodverlichting, algemeen test	noodverlichting	2022	1	1272	BVO	0,25	100%	318	gering	begin	incidenteel <2%	8	-	-	-
632430B	G Noodverlichting, armatuur/accu; vervangen	noodverlichting	2024	5	14	stk	350	33%	1617	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	-
632410B	G Noodverlichting, accu armatuur vervangen	noodverlichting	2023	4	14	stk	55	100%	770	gering	begin	incidenteel <2%	1	-	-	

TOELICHTING GEBREKEN

PREMARK • MELBOURNESTRAAT 3 • 1175RM LIJNDEN • T 020 - 6387520 • E INFO@PREMARK.NL

Toelichting

AMSTELSCHOOL

Toelichting op onderdelen met conditie 3, 4 of 5

GEVELAFWERKING

Bovendaks metselwerk



Voegwerk in gevels bovendaks

Conditie	5
Gebrek	Verzanding en verbrokkeling
Maatregelen	Voegwerk vervangen

Boeiboord



Houten boeiboord boven balkon

Conditie	3
Gebrek	Schade rabatdeel
Maatregelen	Deelherstel icm schilderbeurt

DAKBEDEKKING

Bitumen en loketten



Daken

Conditie	3 (2 à 3)
Gebrek	Veroudering
Maatregelen	Op middellange termijn vervangen

VLOERAFWERKINGEN

Giet/troffelvloeren



Sanitaire groepen

Conditie	3
Gebrek	Veroudering, beschadigingen
Maatregelen	Overlagen vloer en schilderwerk plinten bijwerken

PLAFONDAFWERKINGEN

Systeemplafonds



Sanitaire groepen

Conditie	3
Gebrek	Veroudering, beschadigingen
Maatregelen	Overlagen vloer en schilderwerk plinten bijwerken

ALARMINSTALLATIE

Inbraakdetectie

Expantievaten

Conditie	4
Gebrek	Verval (verouderd)
Maatregelen	Vervangen